

513/1075

Saturday, January 18, 2025

12:46 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 1124 दिनांक: 18/01/2025

गावाचे नाव: अंधेरी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर17-1075-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: प्लॅटिनम कॉर्प डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार गुरमिंदर सिंग सीरा तर्फे मुखत्यांर
(कबुलीजबाबसाठी) प्रकाश नारायण वारंग

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

एकूण:

रु. 740.00

आपणाम मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

1:04 PM ह्या वेळेस मिळेल.


सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६,
मुंबई उपनगर जिल्हा

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH014552599202425U दिनांक: 18/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 640/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0125183300484 दिनांक: 18/01/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT

DELIVERED ON.....19/01/2025



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH014552599202425U	BARCODE			Date	18/01/2025-10:18:51		Form ID	25.1				
Department Inspector General Of Registration					Payer Details								
Type of Payment Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)								
					PAN No.(If Applicable)		AASFP6982E						
Office Name BDR17__JT SUB REGISTRAR ANDHERI 6					Full Name		PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP						
Location MUMBAI													
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		UNDERTAKING						
Account Head Details				Amount In Rs.	Premises/Building								
0030045501 Stamp Duty				500.00	Road/Street		D N NNAGAR						
0030063301 Registration Fee				100.00	Area/Locality		ANDHERI WEST, MUMBAI						
					Town/City/District								
					PIN			4	0	0	0	5	3
					Remarks (If Any) SecondPartyName=MHADA~								
					Amount In		Six Hundred Rupees Only						
Total				600.00	Words								
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK								
Cheque-DD Details					Bank CIN	Ref. No.	00040572025011857825		CPAESAZMU1				
Cheque/DD No.					Bank Date	RBI Date	18/01/2025-10:24:19		Not Verified with RBI				
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA						
Name of Branch					Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll						

Department ID : Mobile No. : 8422929712
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
रादर चलान केवल दुर्योग निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी रादर चलान लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(iS)-513-1075	0008037482202425	18/01/2025-12:46:34	IGR554	100.00
2	(iS)-513-1075	0008037482202425	18/01/2025-12:46:34	IGR554	500.00
Total Defacement					600.00

बदर - १५०१	
५०५५	२
२०२५	
Page 1	
32	



Print Date 18-01-2025 12:51:28

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0125183300484	Date 18/01/2025
Received from PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP, Mobile number 8422929712, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (iSARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 18/01/2025
Bank CIN 10004152025011800453	REF No. 538430891466
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

बंदर - १७/
१०७५ ३ ३२
२०२५



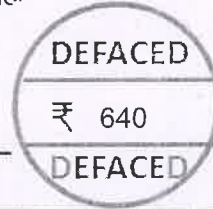


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	0125183300484	Receipt Date	18/01/2025
-----	---------------	--------------	------------

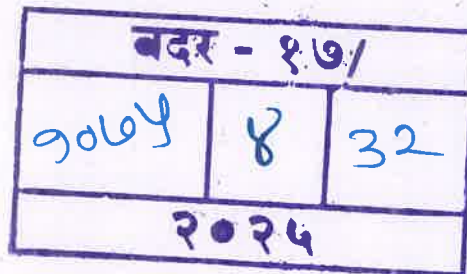
Received from PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP, Mobile number 8422929712, an amount of Rs.640/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1075 dated 18/01/2025 at the Sub Registrar office Joint S.R. Andheri 6 of the District Mumbai Sub-urban District



Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	18/01/2025
Bank CIN	10004152025011800453	REF No.	538430891466
Deface No	0125183300484D	Deface Date	18/01/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



Registered Undertaking

9064	4	32
------	---	----

Bandra (E), 2024



Subject : Request to issue **“Consent to Occupation Certificate”** for Proposed Redevelopment of **D. N. Nagar Durvankur Co-operative Housing Society Limited** at building no. 15, situated on plot bearing CTS No. 195 (pt.), S. No. 106-A, MHADA layout, D. N. Nagar, for **Platinumcorp Developers LLP** C.A. to owner. Andheri (W), Mumbai - 400 053.

**Ref : Mhada Offer Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1199/1095/2021 dated 19th May 2021.
Mhada NOC Letter No. CO/MB/REE/NOC/F-1199/1478/2021 dated 9th July 2021.**

Dear Sir,

With the reference of above subject matter and as per the Mhada Noc dated **9th July 2021**, we have availed the benefit of 50% concession in Premium for total **Residential Area** adm. **4509.06 Sq.mt.**, and **Commercial Area** adm. **430.00 Sq.mt.** (total Area Residential + Commercial = **4939.06 Sq.mt.**) as per the Government directives u/s 154 of M R & T P Act 1966 issued u/no. TPS – 1820/SR-27/CR-80/20/UD-13 dated 14/01/2021 and MHADA circular No. MH/CE-II/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021 dated 23/02/2021.

We have abide by the said directives and guidelines mentioned in above circular issued by MHADA vide dated 23/02/2021. And also have passed the benefit of stamp duty for admeasuring total **Built up** area about **4939.06 Sq.mt. (Residential + Commercial)**.

We would ready to pay stamp duty on behalf of our sale flats to take advantage of the above said circular. Respectively the same has mentioned below for your reference and record and issue the **“Consent to Occupation Certificate”** for the same.

For Residential : (Flats sold with stamp duty charges paid by developer) - (A)

[illegible]

List of Unsold (Residential) (B) :-

Sr. No.	Flat No.	Floor	Built up area (in sqmt)
1	206	2 nd	60.29
2	207	2 nd	65.91
3	307	3 rd	65.91
4	308	3 rd	65.91
5	407	4 th	65.91
6	408	4 th	65.91
7	606	6 th	60.29
8	902	9 th	46.50
9	1007	10 th	65.91
10	1008	10 th	65.91
11	1103	11 th	46.50
12	1106	11 th	60.29
13	1107	11 th	65.91
14	1108	11 th	65.91
15	1202	12 th	46.50
16	1203	12 th	46.50
17	1206	12 th	60.29
18	1207	12 th	65.91
19	1208	12 th	65.91
20	1301	13 th	43.26
21	1302	13 th	46.50
22	1303	13 th	46.50
23	1304	13 th	43.65
24	1305	13 th	43.65
25	1306	13 th	60.29
26	1307	13 th	65.91
27	1308	13 th	65.91
28	1401	14 th	43.26
29	1402	14 th	46.50
30	1403	14 th	46.50
31	1404	14 th	43.65
32	1405	14 th	43.65
33	1406	14 th	60.29
34	1407	14 th	65.91
35	1408	14 th	65.91
36	1501	14 th	43.26
37	1502	14 th	46.50
38	1504	14 th	43.65
39	1505	14 th	43.65
40	1506	14 th	60.29
Total of (B) Built up area – 2220.86 Sqmt			

List of Existing Members who has allotted additional BUA and have Existing BUA (Residential) (C) :- (documents not executed yet)

Sr. No.	Proposed Flat No.	Proposed Floor	Existing Built up area (in sqmt) (A)	Proposed Built Up Area (in sqmt) (B)	Proposed Additional Area (in sqmt) (B – A)
1	201	2 nd	22.24	43.26	21.02
2	202	2 nd	22.24	44.68	22.44
3	203	2 nd	22.24	44.68	22.44
4	204	2 nd	22.24	43.65	21.41
5	205	2 nd	22.24	43.65	21.41
6	301	3 rd	22.24	43.26	21.02
7	302	3 rd	22.24	44.68	22.44

8	303	3 rd	22.24	44.68	22.44
9	304	3 rd	22.24	43.65	21.41
10	305	3 rd	22.24	43.65	21.41
11	401	4 th	22.24	43.26	21.02
12	402	4 th	22.24	44.68	22.44
13	403	4 th	22.24	44.68	22.44
14	404	4 th	22.24	43.65	21.41
15	405	4 th	22.24	43.65	21.41
16	501	5 th	22.24	43.26	21.02
17	502	5 th	22.24	44.68	22.44
18	503	5 th	22.24	44.68	22.44
19	504	5 th	22.24	43.65	21.41
20	505	5 th	22.24	43.65	21.41
21	601	6 th	22.24	43.26	21.02
22	602	6 th	22.24	44.68	22.44
23	604	6 th	22.24	43.65	21.41
24	605	6 th	22.24	43.65	21.41
25	701	7 th	22.24	43.26	21.02
26	704	7 th	22.24	43.65	21.41
27	705	7 th	22.24	43.65	21.41
29	801	8 th	22.24	43.26	21.02
29	901	9 th	22.24	43.26	21.02
30	904	9 th	22.24	43.65	21.41
31	905	9 th	22.24	43.65	21.41
32	1001	10 th	22.24	43.26	21.02
33	1004	10 th	22.24	43.65	21.41
34	1005	10 th	22.24	43.65	21.41
35	1101	11 th	22.24	43.26	21.02
36	1104	11 th	22.24	43.65	21.41
37	1105	11 th	22.24	43.65	21.41
38	1201	12 th	22.24	43.26	21.02
39	1204	12 th	22.24	43.65	21.41
40	1205	12 th	22.24	43.65	21.41
Total of (C) = (B – A) Total Built Up Area – 861.38 Sqmt.					

For Commercial : (Units sold with stamp duty charges paid by developer) - (D)

Sr. No.	Commercial Unit No.	Floor	Built up area (in sqmt)	Registration date	Stamp Duty paid	Registration Charges	Registration Office
1	Shop -1	Ground	16.34	16/06/2022	3,26,500	30,000	Andheri-1
2	Shop -2	Ground	17.37	16/06/2022	3,47,000	30,000	Andheri-1
3	Shop -3	Ground	17.37	11/04/2023	3,42,000	30,000	Andheri-1
4	Shop -4	Ground	16.35	11/04/2023	3,24,000	30,000	Andheri-1
5	Shop -5	Ground	15.84	11/04/2023	3,12,000	30,000	Andheri-1
6	Shop -6	Ground	20.44	24/01/2023	5,35,500	30,000	Andheri-2
7	Office-1	1 st	25.03	5/04/2023	4,97,000	30,000	Andheri-1
8	Office-2	1 st	45.99	28/03/2024	9,49,000	30,000	Andheri-1
9	Office-3	1 st	45.98	28/03/2024	9,49,000	30,000	Andheri-1
10	Office-4	1 st	44.97	28/03/2024	9,24,000	30,000	Andheri-1
11	Office-6	1 st	27.08	15/01/2022	6,48,000	30,000	Andheri-1
Total of (D) Built up area – 292.76 Sqmt							

List of Unsold (Commercial Units) (E) :-

Sr. No.	Unit No.	Floor	Built up area (in sqmt)
1	Office No. 5	1 st	44.96
2	Office No. 7	1 st	65.40
3	Office No. 8	1 st	65.40
Total (E) Built up area – 175.76 Sqmt			

Summary :- (Residential Flats) (Sold + Unsold)
(Area in Sq.mt.)

Sr. No.	Sold Flats (A)		Unsold Flats (B)		Unsold Flats (C) (Exiting Member's additional built up area/ documents not executed yet)		Total Built Up Area (A+B+C)
	Nos of Flat	Built Up Area	Nos of Flat	Built Up Area	Nos of Flat	Built Up Area	
1	25	1468.46	40	2220.86	40	861.38	4550.70
Total	25	1468.46	40	2220.86	40	861.38	4550.70

Total Area for Residential (Sold+Unsold Flats) (A+B+C) = (1468.46 + 2220.86 + 861.38) = 4550.70 sqmt.

Summary :- (Commercial Units) (Sold + Unsold)
(Area in Sq.mt.)

Sr. No.	Sold Units (D)		Unsold Units (E)		Total Built Up Area (D+E)
	Nos of Unit	Built Up Area	Nos of Unit	Built Up Area	
1	11	292.76	3	175.76	468.52
Total	11	292.76	3	175.76	468.52

Total Area for Commercial (Sold + Unsold) (D+E) = (292.76 + 175.76) = 468.52 sqmt.

Total Area Summary :- (Residential + Commercial) (Sold + Unsold)
(Area in Sq.mt.)

Sr. No.	Residential Area		Commercial Area		Total (Area – Resi + Comm.) (Sold + Unsold)
	Sold Flats / Area	Unsold Flats / Area	Sold Units / Area	Unsold Units / Area	
1	25 Nos. / 1468.46	80 Nos. / 3082.24	11 Nos. / 292.76	3 Nos. / 175.76	5019.22
Total (Sold + Unsold)	4550.70		468.52		5019.22

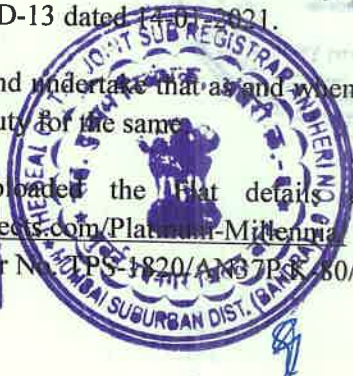
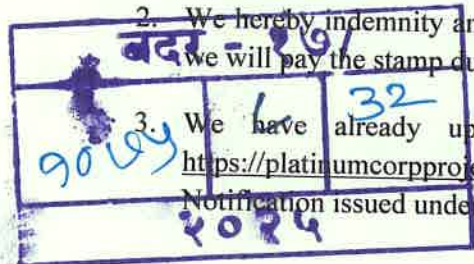
Total Area for Residential & Commercial (Sold+Unsold Flats) = (4550.70 Sq.mt. + 468.52 Sq.mt.) = 5019.22 Sq.mt.)

Kindly note the below points :-

1. The Purchasers of sold flats have issued their consent certificate, confirming the Stamp Duty amount is paid by us. i.e., the Developer in terms of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.

2. We hereby indemnify and undertake that as and when we sold the unsold flats listed as above table, we will pay the stamp duty for the same.

3. We have already uploaded the flat details of as mentioned above in our website <https://platinumcorpprojects.com/Platinum-Millennia> as per the guidelines of Government Notification issued under No. TPS-1820/AN37P.K-80/20UD-13 dated 14-01-2021.



This indemnity bond is binding to me, my heirs, executors, administrators, assignees or any person/persons deriving title through or under me at any time in future.

Kindly take the above request in to your consideration and request you to issue Occupation Certificate.

Thanking you,
Yours faithfully,

Dated : 18th day of January 2025

For Platinumcorp Developers LLP


Gurminder Singh Seera
Designated Partner



Encl : Circular u/no. - 1820/SR-27/CR-80/20/UD-13 dated 14/01/2021.
MH/CE-II/DYCE/BPCELL/GM/A/ET-454/2021 dated 23/02/2021.

In the presence of

- 1) Siddhesh Dhargalkar
- 2) Sandeep DhanaWade




बदर - १७/		
9004	e	32
२०२५		



PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP (LLP I NO.AAG-3713)

901, Peninsula Heights, C.D. Barfiwala Marg, Juhu Lane,
Andheri (West), Mumbai - 400 058 ☎ +91 22-28271000

✉ info@platinumcorp.in 🌐 www.platinumcorp.in



PRICELESS LIFESTYLE

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE PARTNERS OF PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP (THE LLP) AT THEIR MEETING HELD ON 06th DECEMBER, 2021 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE LLP SITUATED AT 901, PENINSULA HEIGHTS, C. D. BARFIWALA MARG, JUHU LANE, ANDHERI (WEST), MUMBAI-400058 AT 11.00 A.M.

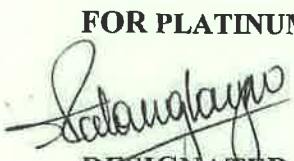
“RESOLVED THAT the LLP do execute Agreement For Sale, Agreement for Permanent Alternate Accommodation, Memorandum of Understanding, Agreement for Allotment, Letters of Intent, Allotment Letters, Parking Allotment Letters, NOCs and other incidental documents and writings (collectively **“the Documents”**) with various flat purchaser/s/transferee/s for creating third party rights in respect of the flats comprising the area that the LLP is entitled to sell/transfer in the building, namely **“Platinum 53 West”** being constructed by the LLP on the leasehold plot of D. N. Nagar Durvankur Co-operative Housing Society Limited at plot of Building No. 15, C.T.S. No. 195 (part), Survey No. 106-A, D.N.Nagar, Village Andheri, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, Andheri (West), Mumbai-400 053.”

“FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vishal Navinchandra Ratanghayra, Mr. Gurminder Singh Seera and Mr. Anil Kumar Rastogi, the Designated Partners and Authorized Signatories of the LLP be and are hereby severally authorized by the partners to sign and execute on behalf of the LLP, all or any of such Documents.”

“FURTHER RESOLVED THAT Mr. Vishal Navinchandra Ratanghayra, Mr. Gurminder Singh Seera and Mr. Anil Kumar Rastogi, the Designated Partners and Authorized Signatories of the LLP be and are hereby severally authorized (either in person or through their respective Constituted Attorneys) to lodge the Documents, for registration and to severally attend (either in person or through their respective Constituted Attorneys) the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances and any other officers empowered by law to register documents and to severally admit (either in person or through their respective Constituted Attorneys) execution of such documents and to have such documents registered as per the provisions of the Registration Act, 1908.”

Certified to be a True Copy.

FOR PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP


DESIGNATED PARTNER



बदर - १७/		
१०६५	१०	३२
२०२५		





24/12/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. अंधेरी 1

दस्त क्रमांक : 12312/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : अंधेरी

(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2) मोबदला	187576000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	157428000
(4) भू-मापन, पॉटहस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपा इतर वर्णन : , इतर माहिती: जमिन व बांधकाम, जमिनीचे एकूण क्षेत्र 826 चौ मी व त्यावरील बांधकाम, डी एन नगर दुर्वाकर को ऑप ही सो लि, विल्डींग नं 15, गणेश चौक, डी एन नगर, जे पी रोड, अंधेरी प, मु 400053. या मिळकतीचे विकासनाचे हक्क सदर विकसनकरारनामा दस्त अभिनिर्णित असून अभिनिर्णित क्र एडीजे/1100900/181/2020 अन्वये मु शू रु 9378800/- वसूल करण्यात आले असून मा मुद्रांक जिल्हाधिकारी अंधेरी यांनी दि 23/12/2020 रोजी आदेशित करण्यात आला आहे. सि टी एस नं 195 पार्ट, सर्व नं 106-ए मोजे अंधेरी (C.T.S. Number : 195 part ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 826 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असलेले तक्ता:	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- डी एन नगर दुर्वाकर को ऑप ही सो लि, तर्फे सचिव संजय गणपत शेलार वय:-54; पत्ता:- प्लॉट नं: 605, माळा नं: 3 रा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 15, डी एन नगर दुर्वाकर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: डी एन नगर, गणेश चौक, रोड नं: जे पी रोड, अंधेरी प मु, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABAD3337M 2): नाव:- डी एन नगर दुर्वाकर को ऑप ही सो लि तर्फे अध्यक्ष पराग प्रकाश सोवत वय:-43; पत्ता:- प्लॉट नं: 588, माळा नं: तळ मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 15, डी एन नगर दुर्वाकर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: डी एन नगर, गणेश चौक, रोड नं: जे पी रोड, अंधेरी प मु, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABAD3337M 3): नाव:- डी एन नगर दुर्वाकर को ऑप ही सो लि तर्फे खजीनदार जयंतलाल रतनभाय उडा वय:-56; पत्ता:- प्लॉट नं: 600, माळा नं: 2 रा मजला, इमारतीचे नाव: विल्डींग नं 15, डी एन नगर दुर्वाकर को ऑप ही सो लि, ब्लॉक नं: डी एन नगर, गणेश चौक, रोड नं: जे पी रोड, अंधेरी प मु, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400053 पॅन नं:-AABAD3337M
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- व्हॅटिनमर्कोप डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार विशाल नाकिनचंद रतनभाय तर्फे मुखत्यार (कवलीजबाबासाठी) प्रकाश वारेग वय:-48; पत्ता:-901, - गनिसला हाइट्स, सी डी बर्कोवाला मार्ग जुहू लेन, अंधेरी प मु, अंधेरी रेल्वे स्टेशन, MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पिन कोड:-400058 पॅन नं:-AASFP6982E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	24/12/2020
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	24/12/2020
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	12312/2020
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9378800
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकार नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it



दस्तासोबत सूची II दिली.



सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-१,
मुंबई उपनगर जिल्हा



Payment Details

sr	Purchaser	Type	Verification no / Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1		Certificate	ADJ/1100900/181/2020	1100900	9378800	SD		
2		DHC		2312202022407	2000	RF	2312202022407D	24/12/2020
3		DHC		2312202022568	300	RF	2312202022568D	24/12/2020
4		eChallan		MH008915984202021P	30000	RF	0004109253202021	24/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



मालमत्ता पत्रक

विभाग/मौजे -- अंधेरी

तालुका/न.भु.मा.का. -- न.भू.अ.अंधेरी

जिल्हा -- मुंबई उपनगर जिल्हा

नगर भूमापन दस्तावेज / फा. प्लॉ.	शट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकाराचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेर तपासणीची नियत वेळ
१९५/१					
		५१२५.०		आय	

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक
वर्ष महाराष्ट्र हाऊसिंग बोर्ड

पट्टेदार

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक (धा) पट्टेदार (प) किंवा भार (भा)	साक्षात्कृत

तपासणी करणारा -

खरी नक्कल -

न.भू.अ.अंधेरी

मुंबई उपनगर जिल्हा

अर्ज क्रमांक... ३६५२	एकूण प्लॉट... १
अर्ज स्वीकारल्याची तारीख: ३१/५/१९७३	नक्कल तयार... २०
नक्कल तयार केलेली तारीख: १५/६/७३	कागद शुद्ध... २
नक्कल दिलेली तारीख: २१/६/७३	समूह शुद्ध... २२
नक्कल तयार करणारा: २१/७/७३	
नक्कल तपासणी करणारा:	



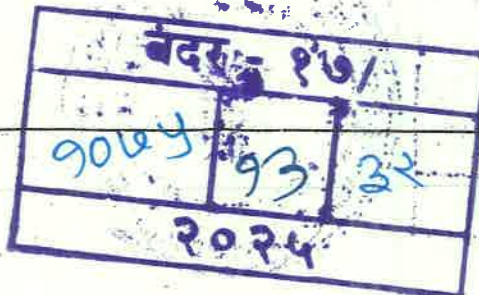
खरी नक्कल

प्रमुख लिपिक
नगर भूमापन अधिकारी अंधेरी

नगर भूमापन अधिकारी
अंधेरी

TRUE COPY

SPACE MOULDERS
281/2229, Moulvi Nagar-1,
Gandhinagar (West),
Mumbai-400 104





पावती

Original/Duplicate

Thursday, July 14, 2016

नोंदणी क्र. : 39M

8:19 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 6223 दिनांक: 14/07/2016

गावाचे नाव: मजास

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: बदर 17-5864-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : कुलमुखत्यारपत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: गुरमींदर सीरा

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

एकूण:

रु. 380.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
8:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दु. नि. का. अंधेरी 6

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी - ६
मुंबई उपनगर जिल्हा.

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 100/-

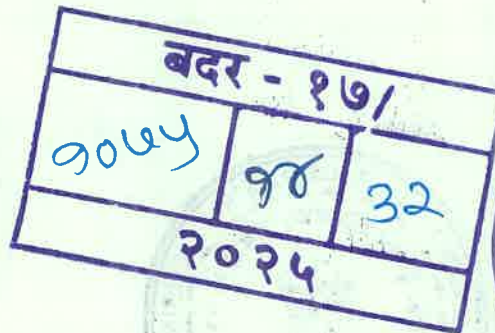
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH002555948201617M दिनांक: 14/07/2016

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 280/-

Guliy

REGISTERED ORIGINAL DOCUMENT
DELIVERED ON १४/७/१६





CHALLAN
MTR Form Number-6

बदर - १७/१४		
१७	१४	१४
२०१६		

GRN MH0025558452016711		AMOUNT		USER	
Department		4/07/2016		IGR554(BDR17)	
Inspector General of Registration		4/07/2016 (IS)-513-5864		IGR554(BDR17)	
Deface Number 0001584960201617		Payer Details		48(f)	
Type of Payment 1 Stamp Duty		TAX ID (If Any)			
2 Registration Fee		PAN No. (If Applicable)			
(Amt.in words Six Hundred Rupees Only)		Full Name		GURMINDER SINGH SEERA	
Office Name BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Flat/Block No.		PREMSONS SHOPPING CENTRE,	
Location MUMBAI		Premises/Building			
Year 2016-2017 One Time		Road/Street		CAVES ROAD,	
Account Head Details		Area/Locality		JOGESHWARI (EAST)	
Amount In Rs.		Town/City/District			
0030045501 Stamp Duty		PIN		4 0 0 0 6 0	
0030063301 Registration Fee		Remarks (If Any)			
		SecondPartyName=PRAKASH WARANG MAR			
		UTI SUPAL SHIVRAM TAWDE AND SAKHARA			
		M WALVE~~Marketval=0			
Total		Amount In		Six Hundred Rupees Only	
600.00		Words			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD Details		Bank CIN		REF No.	
		00040572016071203218		CP53047264	
Cheque/DD No		Date		09/07/2016-18:38:00	
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		396 , 13/07/2016	

Mobile No. : Not Available
Date: 2016-07-14
20:18:52 IST
Reason: Secure Document
Location: India

बदर - १७/१४		
१७	१४	१४
२०१६		





CHALLAN
MTR Form Number-6

बदर - १७/		
५६४	२	१४
२०१६		

GRN	MH002555948201617M	BARCODE			Date	09/07/2016-18:38:00		Form ID	48(f)		
Department				Inspector General Of Registration		Payer Details					
Type of Payment				Stamp Duty		TAX ID (If Any)					
				Registration Fee		PAN No. (If Applicable)					
Office Name				BDR1_JT SUB REGISTRAR ANDHERI NO 1		Full Name		GURMINDER SINGH SEERA			
Location				MUMBAI							
Year				2016-2017 One Time		Flat/Block No.		PREMSONS SHOPPING CENTRE,			
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building					
0030045001 Stamp Duty				500.00		Road/Street		CAVES ROAD,-			
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality		JOGESHWARI (EAST)			
						Town/City/District					
						PIN		4 0 0 0 6 0			
						Remarks (If Any)					
						SecondPartyName=PRAKASH WARANG MAR					
						UTI SUPAL SHIVRAM TAWDE AND SAKHARA					
						M WALVE--Marketval=0					
						Amount In					
						Six Hundred Rupees Only					
Total				600.00		Words					
Payment Details				STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK					
Cheque-DD Details				9064		Bank/CIN					
Cheque/DD No						REF No.					
Name of Bank						Date					
Name of Branch						Bank-Branch					
						Scroll No. , Date					

Mobile No. : Not Available

9064



बंदर - १७/ ☒		
५७६४	३	१४
२०१६		

बंदर - १७/		
१०७५	१७	३२
२०२५		



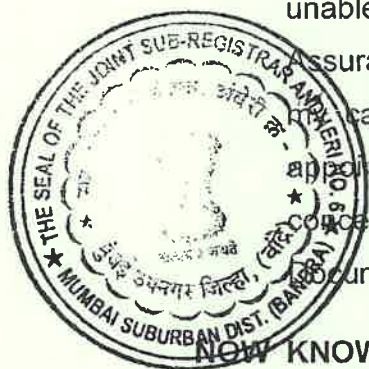
बदर - १७/		
५६४	४	१४

POWER OF ATTORNEY २०१६

TO ALL TO WHOM THESE PRESENTS SHALL COME, I, GURMINDER SINGH SEERA, age 37 years, having my address at 1st Floor, Premsons Shopping Centre, Premsons Compound, Caves Road, Jogeshwari (East), Mumbai – 400060 **SEND GREETINGS:**

WHEREAS:-

- A. I carry on business in my individual capacity and in my capacities as a proprietor of various proprietary concerns, as a partner of various firms, as a member of association of persons, as a designated partner or partner of various limited liability partnership firms and as a director of various private limited companies. All these firms, limited liability partnerships companies and association of persons are interalia engaged in carrying out business of development and construction activities and other activities incidental thereto.
- B. In order to run my business smoothly, it is necessary for me to sign and deliver various documents including but not limited to the Development Agreements, Agreement for Sale of Flats, Agreement for Allotment, Leave & Licence Agreement, Memorandum of Understanding, Agreements for Tenancy, Lease Deed, Indenture of Sub-Leases, Deeds of Confirmation, Deeds of Rectification, Conveyance, Undertakings, Declarations, Mortgage Deeds, Permanent Alternative Agreements, Affidavits, Declaration Cum Indemnity, Undertaking to MCGM, and any other instruments/documents or deeds by whatever name called, as may be required for registration and to admit execution thereof on my behalf before the concerned Sub-registrar of Assurances and to get the same registered in accordance with law.
- C. Due to my pre-occupations and frequent travel out of Mumbai, I may be unable to personally attend the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances for admitting execution of the Documents, so executed by me in my capacity as stated in Recital A above and as such I am desirous of appointing some fit and proper person for attending the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances in order to admit execution of the Documents executed by me and have such documents registered as per law.



NOW KNOW YE AND THESE PRESENTS WITNESSETH THAT I, Gurminder Singh Seera, do hereby nominate, constitute and appoint Mr. Prakash Warang having his office at 1st Floor, Premsons Shopping Centre, Premsons Compound, Caves Road, Jogeshwari (East), Mumbai – 400060, to be my true and lawful

बदर - १७/		
१०५५	१६	३२
२०२५		



बदर - १७/११		
५२६४	५	५४
२०१६		

बदर - १७/		
१०७५	१९	३२
२०२५		



बदर - १७/१२/		
५६४	६	२४
२०१६		

Attorneys for me, in my name and on my behalf to do only the following acts, deeds, matters and things as specifically stated hereinafter:

1. To present and lodge the Documents executed by me in my aforesaid capacities for registration before the concerned Sub-Registrar of Assurances or any other officer empowered to register documents in accordance with the provisions of the Registration Act, 1908; and to admit execution thereof on my behalf before the concerned Sub-Registrar of Assurances or any other officer empowered to register documents in accordance with the provisions of the Registration Act, 1908; and to have the said Documents registered according to law and to do all other acts, deeds, matters and things pertaining thereto.
2. To do all acts, deeds, matters and things as may be required to effectively obtain registration of the Documents as aforesaid and for the said purpose to sign and deliver all requisite challans, forms, receipts and other incidental writings.
3. To receive back the documents lodged for registration from the office of the concerned Sub-Registrar of Assurances and to sign and deliver all necessary discharges and receipts for the said purpose.
4. **GENERALLY TO DO AND PERFORM** all acts, deeds, matters and things necessary and convenient for all or any of the purposes aforesaid and incidental thereto and for giving full effect to the authority herein before contained.
5. And I hereby agree to ratify and confirm all and whatsoever the said Attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.

IN WITNESS WHEREOF I have hereunto put my hand at Mumbai this 12TH day of JULY, 2016.

SIGNED & DELIVERED BY

Within named

GURMINDER SINGH SEERA



(Signature)



बदर - १७/		
१०७५	२०	३२
२०२५		



Signature Left hand thumb impression

बदर - १७/ १५		
५२६४	५	५
२०१६		

बदर - १७/		
१००५	२७	३२
२०२५		



१२	१३	१४	१५	१६
१७	१८	१९	२०	२१
२२	२३	२४	२५	२६
२७	२८	२९	३०	३१

I ACCEPT:

बदर - १७/११		
५६४	८	१४
२०१६		

MR. PRAKASH WARANG



[Handwritten Signature]
Signature



Left hand thumb impression

17 Sakharam chandrakant Wale. — S.C. Wale

② SHIVRAM T. TAWDE — Tawde.



बदर - १७/११		
१०७५	२२	३२
२०२५		



बदर - १७/११		
१०७५	२२	३२
२०२५		



बदर - १७/		
५६४	२	१४
२०१६		

बदर - १७/		
१०६५	२३	३२
२०२५		



90	90	90
2098		

MMS: AKSHINAYOBUNHRAYESGILLIP
ISTFEODPIRBSHGSPSSBPPIKKEESTREZ
PRBNQWSSOWHOCCEDEYVESYUAD
LPSOSTESJHBMYAMBLD QUESBPMWEE
MUTHEIAFOOBBQ
NMLNKLSSTPAHYNDLA
IOMNTIQDCERS

အိမ်ထောင်စုများ၏ အကျိုးအမြတ်များကို အကျဉ်းချုပ်ဖော်ပြရန် အောက်ဖော်ပြပါဇယားကို ဖော်ပြပါသည်။

```

AccountBranch: ANDWERK WEST LOKSANINDAWABA
Address: CQJY0000000000
          SSNANIDAWABATTHANAGAR
          LOKSANINDAWABA.COM/PEX/ANDWERK(WEST)
Cqjy: MNDWBA#000033
Sscs: MANDARASATRA
PRR00000: 0000000000000000
CQJYLimit: 0000
CQJYRate: 0000
Email: sssn@ssnindawabatin
CQJYID: 0000000000
AccountNo: 0000000000000000 WRTUALPREFERRED
ANZOpenDate: 00000000
AccountStatus: Regular
RTSASSETTYPE: 0000000000000000
BranchCode: 0000
ProductCode: 0000

```

Statement of face count:

የአጠቃላይ ስብሰባው ይኖርባል።

Tip: 1140728V46

[illegible]

STATEMENT OF SUBMITTER :-
 Vigneshwaran
 1157672

117. Counting

৬৬

Debits
21507210

Größtes
Zusatz

25159

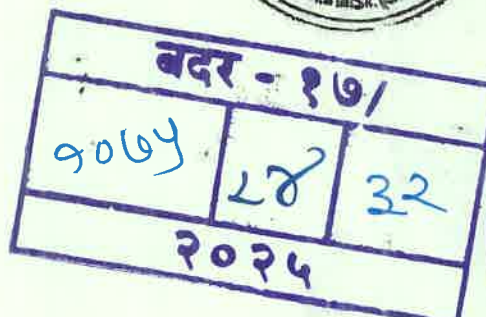
Controlled by: 10-111210 661438

Controlled by: 55-10000-16

Requesting Branch Code: NEST

This is a computer-generated document and it is not a legal document.
no further action.

INDRE BANK LIMITED

[illegible]

वर्ष - १७/१४		
५६४	११	१४
२०१६		



वर्ष - १७/१४		
१०६५	२५	३२
२०२५		



१७ - १३५	
१७	१३५
१७ - १३५	



TATA POWER YOUR POWER BILL Lighting up Lives!

The Tata Power Company Limited, Distribution Customer Services, Bhamburda Receiving Station, Matunga (W), Mumbai 400013.

Name : **Gurinder Singh Sedar**

Address: **301 SRS 60 7A, 7A/1, SHRI HARI CO-OP SOCIETY, 7A ROAD, NR ANDHERI FLY OVER, NEW BANGALORE, 9TH FLOOR, ANDHERI (W), MUMBAI, 400053**

Consumer Number: **5009000677030**

Current Bill Amount (वर्तमान बिल राशि) ₹	9,360.00
Net other charges (निट अन्य चार्ज) ₹	0.00
Past Dues (पिछला बकाया) ₹	0.00
Total Amount Payable (संपूर्ण देय राशि) ₹	9,360.00
Pending Security Deposit (रोक सुरक्षा जमा) ₹	3,870.00

CALL : 1-800-209-5161
(24 x 7 Toll Free No.)

**FIRE / ACCIDENT
25774399**

For online payment & for a complete list of offline bill payment options, log on to cp.tatapower.com

For further communication, please write to customercare@tatapower.com

Bill No	99125418780
Bill Date	09.05.2016
Bill Period	07.04.2016 To 06.05.2016
Bill Month	MAY 2016
Meter No.	ST078116
Metered Units	797
Units Billed	876

Tariff Cat.	LT I - Residential
Next Meter Reading Date	06.06.2016
MRU	W0506415
Consumer	Welcome
Type of Supply	3PHASE
Zone	SC01

Bill Amount On or Before Disc Date - 18.05.2016 Rs. 9,281.00

Bill Amount On or Before Due Date* - 30.05.2016 Rs. 9,360.00

*Due Date applicable for current bill amount only. Past dues payable immediately.

Bill Amount After Due Date* - 30.05.2016 Rs. 9,547.00

CUSTOMER RELATIONS AND BILL PAYMENT OPTIONS (ग्राहक सेवा एवं बिल भुगतान विकल्प)

- Power Customer Relations Center / Cash & Cheque Counter - MON TO SAT: 9:00 TO 17:00 HRS & LUNCH: 14:00 TO 14:30 HRS; 2ND & 4TH SATURDAY: 9:00 TO 12:00 HRS
- Shop No 07, 7A Shri Hari Co-op Society, RTO Road, Lokhandwala Complex, Landmark-Nxt to Ambedkar Hall, Andheri (W) Mumbai 400053
- Unit No. 8, 55, Corporate Avenue, Sakdi Vihar Rd, Opp. Sakdi Vihar Telephone Exchange, Sakdi Naka Mumbai 400072
- Electronic Drop Box
- TATA POWER CUSTOMER CARE, RTO ANDHERI (W) Andheri (W) Mumbai 400053
- Cheque Kiosk
- Tata Power Customer Care Center, Unit 08, 55 Corporate Avenue, Sakdi Vihar Rd. Opp Sakdi Vihar telephone exchange Andheri (E) Mumbai 400069
- MIDC Marol Industries Association Office Plot no P15, seat no 14, MIDC Marol Andheri (E) Mumbai 400069
- Tata Power Drop Box
- Western Industrial Co-Op. Estate Ltd. Central Road, Opposite Seepz, Marol MIDC, Andheri (E) Mumbai 400069
- Zenith Chemicals, Plot No. B 6, Street No. 5, Cross Road B, Marol, Andheri (E) Mumbai 400069

10/16 11:32 PM
Sr. 743 / 16807

बिल नं. 99125418780
बिल दि. 09/05/16
बिल मा. MAY 2016
2096

Cash payments are also accepted at Iiz Cash World Outlets, SUIVIDHAA Outlets & ICICI Bank Branches (Over the counter Cash payments only) Cheque payments are also accepted at ICICI Bank

Electronic Clearing Service (ECS) - for hassle Free Bill Payment. Please register one time to avail this facility.

For complete list of Customer Relations Centre / Online Payment and other cash and cheque collection centres, please log on to cp.tatapower.com

For schedule of planned outage, please visit "Power Interruptions" on cp.tatapower.com or check with your respective Society / Facility Manager or Notice Board.



**ENJOY HOST OF CONVENIENCES,
AT A TOUCH**

Tata Power's Mobile App is on its way...

Available on:



Link to download the App is also available on cp.tatapower.com

MESSAGE TO THE CONSUMER

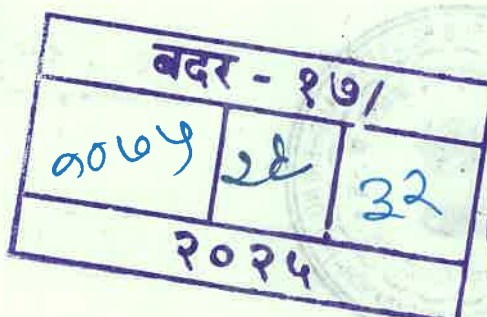
Dear Consumer, you may observe higher than average power consumption by airconditioners/refrigerators due to the summer heat. You can save on your consumption by opting for energy efficient appliances. Please visit the BE GREEN page at cp.tatapower.com for details.

Tips to Save Electricity

1. Switch off the lights and fans when not in use.
2. Switch off the mains when the appliances are not in use.

S. Joglekar

Sunil Joglekar
Chief - Distribution Customer Services



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

गुरुवार, 14 जुलै 2016 8:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

बदर 17

दस्त क्रमांक: 5864/2016

दस्त क्रमांक: बदर 17 /5864/2016

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

बदर - 96/		
5864	93	96
2096		

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 17 यांचे कार्यालयात

पावती: 6223

पावती दिनांक: 14/07/2016

अ. क्र. 5864 वर दि. 14-07-2016

सादरकरणाचे नाव: गुरमींदर सीरा

रोजी 8:18 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 280.00

पृष्ठांची संख्या: 14

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 380.00

सह. दु. नि. का. अंधेरी 6
सह. दु. नि. निबंधक, अंधेरी क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा
दस्तावेज प्रकार: कुलमुखत्यारपत्र

सह. दु. नि. का. अंधेरी 6
सह. दु. नि. निबंधक, अंधेरी क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याच्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्षा क्र. 1 14 / 07 / 2016 08 : 15 : 57 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 14 / 07 / 2016 08 : 16 : 33 PM ची वेळ: (फी)

प्रमाणित करणेत येते की, या दस्तावेज एकाच...पाने आहेत

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी क्रमांक १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तावेजातील मजदूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक जे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

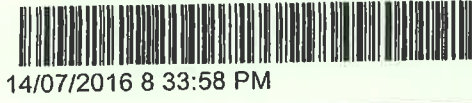
लिहून घेणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

सह. दु. नि. निबंधक, अंधेरी क्र. 6
मुंबई उपनगर जिल्हा

बदर - 96/		
5864	20	32
2096		



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



14/07/2016 8 33:58 PM

दस्त क्रमांक :बदर17/5864/2016
दस्ताचा प्रकार :-कुलमुखत्यारपत्र

बदर - १७/ १७		
दस्त गोषवारा भाग-2		
५८६४	१४	१४
२०१६		

बदर17
दस्त क्रमांक:5864/2016

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:गुरमींदर सीरा पत्ता:101, पहीला मजला , प्रेमसन्स शॉपींग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाउंड, जोगेश्वरी ईस्ट, केव्ज रोड, जोगेश्वरी पूर्व , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:AWJPS4246D	कुलमुखत्यार देणार वय :-38 स्वाक्षरी:- 		
2	नाव:प्रकाश नारायण वारंग पत्ता:प्लॉट नं: 101, माळा नं: पहीला मजला , इमारतीचे नाव: प्रेमसन्स शॉपींग सेंटर, प्रेमसन्स कंपाउंड, ब्लॉक नं: जोगेश्वरी ईस्ट, रोड नं: केव्ज रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ABAPW0557H	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-43 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत कुलमुखत्यारपत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:14 / 07 / 2016 08 : 17 : 35 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:शिवराम तुकाराम तावडे वय:34 पत्ता:पहीला मजला, प्रेमसन्स शॉपींग सेंटर, ताहिना कंपाउंड, जोगेश्वरी ईस्ट पिन कोड:400060		
2	नाव:सखाराम चंद्रकांत वाळवे वय:25 पत्ता:पहीला मजला, प्रेमसन्स शॉपींग सेंटर, जोगेश्वरी ईस्ट, पिन कोड:400060		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:14 / 07 / 2016 08 : 18 : 09 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:14 / 07 / 2016 08 : 18 : 24 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र. ६
मुंबई उपनगर जिल्हा
Payment Details.

बदर-१७/ ५८६४ /२०१६
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक ५८६४ वर
नोंदला.
दिनांक १४.०७.२०१६

सह दुय्यम निबंधक, अंधेरी-६
मुंबई उपनगर जिल्हा

sr. Epayment Number
1 MH002555948201617M

Defacement Number
0001584960201617

बदर - १७/ १७		
१०७५		
२४	३२	
२०२५		

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbail (4 pages only) side print after scan.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to feedback@subreg.mumbai.gov.in



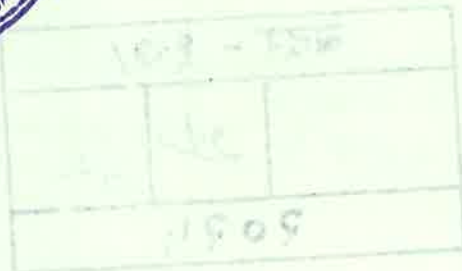
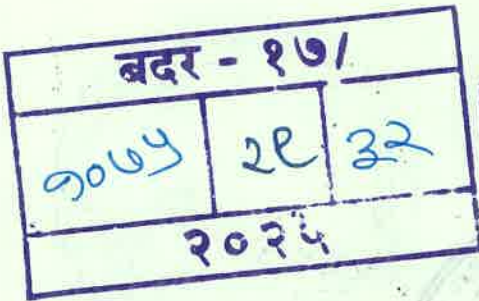
घोषणापत्र

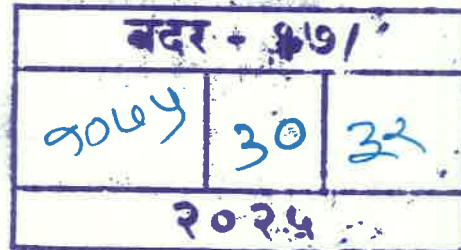
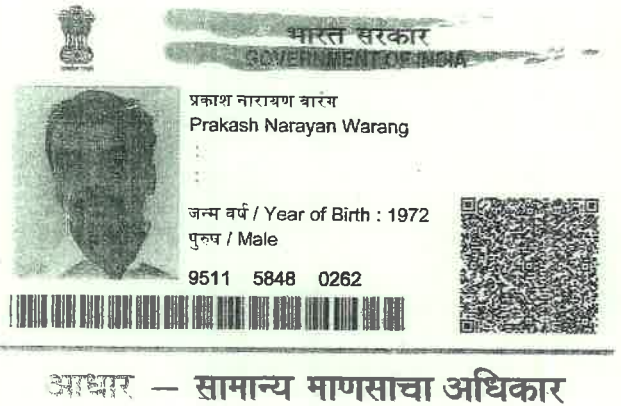
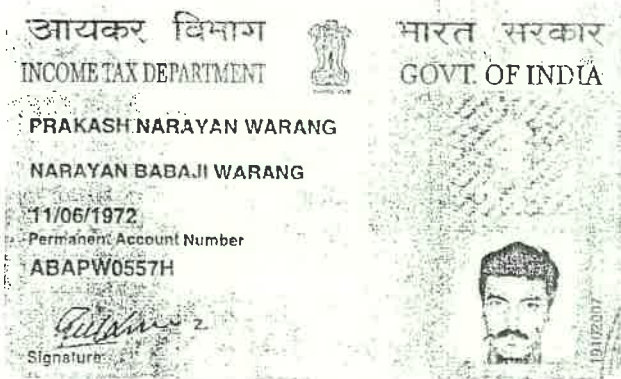
मी PRAKASH WARANG याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक अंधेरी ०६ यांचे कार्यालयात UNDERTAKING या शिर्शकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

GURMINDER SINGH SEERA यांनी दिनांक 12/07/2016 रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राचे आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निश्पादित करून कबुलीजबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 अन्वेय शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे.

दिनांक : 18/01/2025

कुलमुखत्यारपत्रधारकाचे नाव व सही





513/1075

शनिवार, 18 जानेवारी 2025 12:46 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

बदर 17

दस्त क्रमांक: 1075/2025

दस्त क्रमांक: बदर 17 / 1075/2025

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 500/-

दु. नि. सह. दु. नि. बदर 17 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 1075 वर दि. 18-01-2025

रोजी 12:43 म.नं. वा. हजर केला.

पावती: 1124

पावती दिनांक: 18/01/2025

सादरकरणाराचे नाव: प्लॅटिनम कॉर्प डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार
गुरमिंदर सिंग सीरा तर्फे मुखत्यार (कबुलीजबाबसाठी) प्रकाश नारायण
बारंग

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 640.00

पृष्ठांची संख्या: 32

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 740.00

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

दस्ताची प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्षा क्र. 1 18 / 01 / 2025 12 : 43 : 01 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 18 / 01 / 2025 12 : 44 : 49 PM ची वेळ: (फी)

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणी
दाखल केलेला आहे. दस्तातील मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व
सोबत जोडलेल्या द्यागवपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता व वैधता
कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक जे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

लिहून देणारे (दिनांकासहीत स्वाक्षरी)

लिहून घेणारे (दिनांकासहीत रु)

बदर - १७/		
१०७५	३९	३२
२०२५		

प्रमाणित करणेत येते की, या
दस्तामध्ये एकूण ३२ पाने आहेत.सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा



दस्त गोषवारा भाग-2

बदर17

दस्त क्रमांक:1075/2025

18/01/2025 12 53:19 PM

दस्त क्रमांक :बदर17/1075/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:प्लॅटिनम कॉर्प डेव्हलपर्स एल एल पी चे भागीदार गुरमिंदर सिंग सीरा तर्फे मुखत्यार (कबुलीजबाबसाठी) प्रकाश नारायण वारंग पत्ता:प्लॉट नं: ऑफिस नं 901, माळा नं: 9 वा मजला, इमारतीचे नाव: पेनिनसुला हाईट्स, ब्लॉक नं: अंधेरी पश्चिम, मुंबई, रोड नं: सी डी बर्फीवाला रोड, जुहू लेन, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AASFP6982E	लिहून/देणार वय :-52 स्वाक्षरी:		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 01 / 2025 12 : 47 : 05 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अविनाश - पाटील वय:52 पत्ता:ऑफिस नं ९०१, ९ वा मजला, पेनिनसुला हाईट्स, सी डी बर्फीवाला रोड, जुहू लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400058		
2	नाव:संदीप भिकाजी घनावडे वय:36 पत्ता:ऑफिस नं ९०१, ९ वा मजला, पेनिनसुला हाईट्स, सी डी बर्फीवाला मार्ग, जुहू लेन, अंधेरी पश्चिम, मुंबई पिन कोड:400058		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 01 / 2025 12 : 49 : 14 PM

सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP	eChallan	00040572025011857825	MH014552599202425U	500.00	SD	0008037482202425	18/01/2025
2	PLATINUMCORP DEVELOPERS LLP	eChallan		MH014552599202425U	100	RF	0008037482202425	18/01/2025
3		DHC		0125183300484	640	RF	0125183300484D	18/01/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

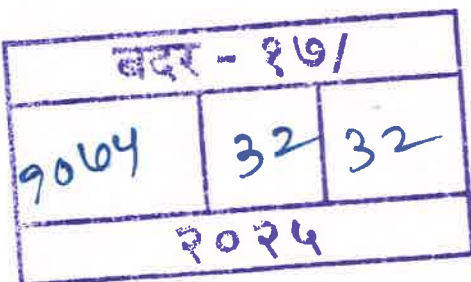
1075 /2025

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback@samta.org.in

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक १०७५ वर/२०२५
नोंदला.
दिनां : १८ माहे जानेवारी २०२५



(अ.र. बी. खाटपे)
सह. दुय्यम निबंधक, अंधेरी क्र.-६,
मुंबई उपनगर जिल्हा.